



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo.villasg@asmepc.it
C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

CONCESSIONE DEMANIALE N. 04/2026 del 25/06/2026

Repertorio n. 103

Prot. 21480
del 25/06/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVAMENTE ALLE AREE DENOMINATE LOTTO B MOLO SOTTOFLUTTO, SITUATE NEL COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, LOCALITÀ "CROCE ROSSA", VALIDA FINO AL 24/12/2026.

DITTA: Marina dello Stretto S.r.l. con sede in via Aldo Moro n. 14 Regio Calabria, P.IVA: 03079190801

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Premesso:

- che, con Determinazione n. R.G. 239 del 02/04/2026, è stato approvato e pubblicato l'avviso relativo alla Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione con finalità turistico-ricreative, di due aree demaniali marittime (lotti A e B) del molo di sottoflutto località Croce Rossa di questo Comune (Stagione balneare 2026);
- che la ditta Marina dello Stretto srl, con prot.n. 13947 del 20/04/2026, ha partecipato alla suddetta procedura di selezione presentando un'offerta con riferimento all'area individuata e denominata nella procedura di gara quale "Lotto B" del molo di sottoflutto località Croce Rossa del Comune di Villa San Giovanni;
- che con determinazione R.G. n. 444 del 10/10/2026 del Settore LL.PP. - Ambiente - Qualità Urbana, è stata aggiudicato il diritto a richiedere concessione demaniale in riferimento all'area individuata e denominata nella procedura di gara "Lotto B" del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni a favore dell'operatore economico Marina dello Stretto S.R.L con sede in Via Aldo Moro n.14 Reggio Calabria, P.IVA 03079190801;
- che con D.G.C. n. 144 del 27.05.2026 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.LGS. n. 267/2000) con il quale, il Servizio "Demanio Marittimo" è stato incardinato al Settore Patrimonio - Edilizia - SUAP - Demanio - Pianificazione;

Dato atto che l'operatore economico con prot. 19915 del 11/06/2026 ha dichiarato di aver presentato analogo progetto a quello per il quale sono già stati rilasciati i pareri favorevoli nell'ambito dell'ottenimento delle concessioni stagionali per l'annualità 2024, così come riportati nella C.D.M. n. 1 del 30/05/2025, in favore dello stesso O.E. aggiudicatario;

Visti i seguenti pareri acquisiti per l'annualità 2024 ed in corso di validità e pertanto acquisiti al presente procedimento:

- Città Metropolitana di Reggio Calabria- Settore 10 - Pianificazione- Valorizzazione del territorio - Leggi speciali nota prot. 56757 del 25/06/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20239 del 25/06/2024 a conferma del parere paesaggistico favorevole espresso con nota prot. n. 43303 del 14/06/2022 con le medesime prescrizioni che ad ogni buon fine si riportano:
 - le strutture dovranno essere di facile rimozione e tali da consentire il ripristino dello stato dei luoghi ex ante a scadenza del periodo di validità della concessione;
 - le strutture prefabbricate destinate alle attività di supporto siano mitigate tramite l'utilizzo di stampe e/o riproduzioni ispirate all'ambiente marino/diportistico;
- Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 19939 del 21/06/2024 ha comunicato che "si conferma il parere favorevole già rilasciato con nota prot.n. 5949-P del 10.06.2022";

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)

- Agenzia delle Dogane Ufficio Delle Dogane Di Reggio Calabria con nota acquisita al prot. 18953 del 13/06/2024 ha comunicato che *“l'autorizzazione di competenza dello scrivente Ufficio ha validità illimitata, pertanto, esaminata, la documentazione pervenuta e non essendo subentrate modifiche al progetto già autorizzato dallo scrivente Ufficio con prot. n. 11064/RU del 16/06/2023, la stessa autorizzazione, si ritiene valida senza necessità di ulteriore richiesta di aggiornamento”*;

Ritenuto di non dover indire una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/90, ma di dover acquisire soltanto i pareri dei seguenti Enti competenti:

- Regione Calabria Dipartimento “Ambiente, Paesaggio E Qualità Urbana” -Unità Organizzativa Autonoma “Valorizzazione e Promozione del Patrimonio Naturale” Settore n. 1 “Promozione e Tutela della Natura e del Mare – Demanio Marittimo” U.d.P. 1.3 Demanio Marittimo area Città Metropolitana di RC e provincia di VV;
- Ministero Delle Infrastrutture e Dei Trasporti Capitaneria di Porto Guardia Costiera Reggio Calabria;

Vista la nota prot. 19932 del 11/06/2026 e prot. 20611 del 22/06/2026 con cui è stato richiesto agli Enti sopra indicati, di voler esprimere parere di competenza circa il rilascio della concessione demaniale marittima finalità turistico ricreative, ubicata in Villa San Giovanni, Molo di Sottoflutto Località Croce Rossa “Lotto B”;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Regione Calabria Dipartimento Governo del territorio, difesa del suolo e politiche per la casa Settore Demanio Marittimo U.d.P. 6.3 – Demanio Marittimo Area RC/VV: con nota prot. 518372 del 22/06/2026 acquisito al prot. dell'Ente al n.prot. 20905 del 22-06-2026: *“non si ravvisano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole, per gli aspetti di specifica competenza, ai soli fini della disponibilità dell'area demaniale marittima, fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati e altri vincoli di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento e all'acquisizione tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, ambientale, urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica, idraulica-marittima”*.
- Ministero Delle Infrastrutture e Dei Trasporti Capitaneria di Porto Guardia Costiera Reggio Calabria con nota prot. n. 32992 del 24/06/2026, acquisito al prot. dell'Ente n. 21224 del 24-06-2026 *“per gli aspetti di stretta competenza legati alla sicurezza della navigazione, non sussistono motivi ostativi al rilascio della concessione in argomento relativa al” LOTTO B*, *sempre che siano rispettate le seguenti condizioni/prescrizioni* indicate dall'Ufficio Locale marittimo di Villa San Giovanni:
 - a) *il piano ormeggio, come specificato nell'ad. 6 della nota in riferimento b), prevede l'ormeggio di n. 05 (cinque) barche da pesca, n. 02 (due) barche Autorità e fino a n. 04 (quattro) imbarcazioni da pesca tipica locale (cd. Feluche). Le predette unità agli ormeggi dovranno avere la passerella rientrata ed, in ogni caso, non occupare specchio acqueo non in concessione;*
 - b) *dovrà essere garantito il rispetto dell'ordinanza nr. 11 del 16.03.2020, aggiornata con successiva ordinanza nr. 07 del 31_03.2021 della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria atta a disciplinare la navigazione, gli ancoraggi, e gli ormeggi nelle acque antistanti e all'interno dello stesso porto.*
- *Dovranno essere rispettate tutte le ordinanze emesse dall'Autorità Marittima.*
- *Dovrà, inoltre, essere garantito il rispetto delle vigenti ordinanze del Comune di Villa San Giovanni che disciplinano il traffico veicolare e pedonale all'interno del sedime portuale (ivi inclusa la strada di accesso e le aree non oggetto di concessione), nonché delle disposizioni previste nel regolamento di utilizzo delle aree portuali “Croce Rossa”, tramite obbligatoria apposizione di segnaletica orizzontale e verticale a tutela della circolazione di veicoli e pedoni.*
- *Gli affidatari dei lotti dovranno attenersi alle prescrizioni/condizioni già dettate nella scorsa stagione dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia Calabria di Reggio Calabria: “La ditta è chiamata a produrre all'Amministrazione concedente i certificati di collaudo tecnico relativi alla messa in opera delle strutture a mare (pontili, passerelle e loro organi di ancoraggio) con allegata relazione tecnica, certificati di omologazione e certificati tecnici delle ditte costruttrici e dei materiali utilizzati, e schemi grafici degli ancoraggi realizzati, nonché i certificati tecnici delle ditte costruttrici e dei materiali utilizzati, e schemi grafici degli ancoraggi realizzati, nonché i certificati di regolare esecuzione e/o corretta installazione di tutte le strutture e degli impianti che insteranno sulle aree d.m. a terra oggetto di concessione, complete di documentazione tecniche, certificati di omologazione e certificazione impiantistiche di conformità previste dalle leggi vigenti. Rimane a carico della ditta la puntuale determinazione delle superfici interessate dalle*

Marina dello Stretto
(Wanda Albanese)
 Amministratore unico



opere di che trattasi, comprensive della proiezione in superficie degli ancoraggi se esterni all'ingombro delle superfici di specchio acqueo indicate nelle planimetrie.

Rimane in capo alla ditta richiedente ed al progettista ogni responsabilità sulla congruenza degli elaborati prodotti, sulle ipotesi poste a base dei calcoli, sull'attendibilità dei risultati ottenuti, nonché sulla fattibilità, funzionalità e corretta esecuzione delle opere.

Dato atto che la suddetta documentazione relativa alla regolare esecuzione e/o corretta installazione dovrà essere prodotta in seguito alla installazione/montaggio delle opere prevista da concessione;

Preso atto che le aree oggetto di concessione sono inclusive dello spazio a terra destinato a banchina, ed anche di maggiori spazi a terra limitrofi alla strada di accesso, al fine di garantire il mantenimento della sicurezza da parte del concessionario sulla quasi totalità dell'area demaniale, ad eccezione della strada di accesso, fermo restando che permane in carico allo stesso concessionario l'obbligo di vigilanza con tempestiva segnalazione sulle aree limitrofe a quelle oggetto di concessione segnalando tempestivamente al competente ufficio tecnico comunale, qualsivoglia tipologia di problematica;

Ritenuto che la ditta aggiudicataria del lotto dovrà presentare, presso il portale comunale SUAP, entro 15 gg. dalla stipula dell'atto di concessione, le pratiche amministrative, corredate dagli elaborati progettuali e dalla documentazione prevista dalla normativa vigente in relazione alla attività edilizie, indispensabili al fine dell'ottenimento di tutti i pareri e/o nulla osta degli enti preposti e in generale dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione di tutti gli interventi previsti e per l'avvio delle attività di gestione della concessione demaniale così come presentati in sede di gara comprensivi dei fattori premianti;

Considerato che la mancata presentazione della predetta pratica determinerà inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del Codice della Navigazione, l'amministrazione dichiarerà la decadenza del concessionario;

Dato atto che è stata avviata la fase di verifica d'ufficio dei requisiti dichiarati in sede di gara e che agli atti, al momento risultano con esito positivo conferme di quanto autocertificato;

Dato atto che le opere da realizzare a terra, secondo progetto agli atti di gara, rientrano tra le attività di edilizia libera, ai sensi dell'art.6, comma 1, lett. e-bis), del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., non necessitando pertanto di ulteriori titoli abilitativi dal punto di vista urbanistico-edilizio;

Valutato che il provvedimento ha per oggetto il rilascio della concessione demaniale marittima (art. 36 del Codice della Navigazione) per l'occupazione di un'area demaniale denominata nella procedura di gara "Lotto B" del Molo di sottoflutto sito in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni ed individuata in uno specchio acqueo interno allo stesso di consistenza mq 16.000,00, nonché area a terra di mq 7.630,00 (a garanzia delle corrette manovre di alaggio e varo, di ormeggio ed ai fini della sicurezza dell'utenza che accede alle imbarcazioni) per servizi indispensabili, mq 600,00 per allestimento strutture amovibili e 1.800,00 mq per area da destinare a parcheggio con finalità turistico ricreativa, i cui elaborati progettuali risultano depositati agli atti dell'ufficio;

Ritenuto di poter concedere la licenza a carattere stagionale con finalità turistico-ricreative nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento del PCS, per la stagione balneare 2026, periodo temporale "mesi 6" dalla sottoscrizione della concessione, pertanto dal 25/06/2026 al 24/12/2026;

Visto l'art 4 della legge Regionale n.17/2005 e ss.mm.ii. che conferisce ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;

Visto il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.147 del 12 giugno 2007 e relativo Decreto dirigenziale del Dipartimento Urbanistica n°16066 del 24.10.2007 con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;

Vista la legge regionale n°16 del 09.03.2017 "Norme di Salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifica agli articoli 9,14 e 18 della L.R. 17/2005";

Visto il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;

VISTO il Codice della Navigazione ed il Regolamento di Attuazione;

Visto il Regolamento Comunale di Utilizzo Aree Molo Sottoflutto località Croce Rossa, approvato con Delibera di Consiglio n.29 del 16/07/2020, recepito da apposita Ordinanza della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria N.39/2020 del 13/11/2020;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. - "Testo Unico sugli Enti Locali";

CONCEDE

alla società Marina dello Stretto S.R.L., con sede in via Aldo Moro n. 14 Reggio Calabria P.IVA 0307919080, in persona del legale rappresentante Wanda Albanese nata il 02/01/1956 a Reggio Calabria ivi residente in Viale Aldo Moro n.14

CF:LBNWND56A42H224S l' area demaniale marittima denominata nella procedura di gara Lotto B del Molo di sottoflutto in località "Croce Rossa" del Comune di Villa San Giovanni ed individuata in uno specchio acqueo interno al molo sottoflutto di mq 16.000,00, nonché area a terra di mq 7.630,00 (a garanzia delle corrette manovre di alaggio e varo, di ormeggio ed ai fini della sicurezza dell'utenza che accede alle imbarcazioni) per servizi indispensabili, mq 600,00 per allestimento strutture amovibili e 1.800,00 mq per area da destinare a parcheggio con finalità turistico ricreativa, i cui elaborati progettuali risultano depositati agli atti dell'ufficio;

La concessione ha come oggetto la gestione delle suddette aree, esclusivamente per i servizi dichiarati in sede di gara comprensivi dei fattori premianti, consistenti in parte in campo boe ed in parte come un approdo turistico munito dei principali servizi per la nautica da diporto e per le correlate attività turistiche, sportive e ricreative, mediante impiego di attrezzature e macchinari amovibili e da rimuovere alla scadenza della concessione.

1. (Durata)

Per effetto di quanto previsto nell'avviso pubblico finalizzato al rilascio della concessione demaniale in argomento, la concessione viene rilasciata con carattere stagionale per la stagione turistico-balneare 2026, periodo di 6 mesi, dal 25/06/2026 al 24/12/2026.

2. (Canone)

Il canone dovuto dell'importo di € 20.916,97 (ventimilanovecentosedici,97 eurocent), è stato corrisposto dal concessionario e calcolato, salvo conguaglio, ai sensi dell'art. 03 del D.L. 05/10/1993, n.400, convertito in legge n°494/1993 come modificato dal comma 251, art 1 della L. 27/12/2006, n.296, e successivo rialzo in fase di gara, come da ricevuta F24 agli atti dell'ufficio. E' dovuto, inoltre, il pagamento a titolo di addizionale regionale pari al 15% del canone concessorio versato dal concessionario a mezzo PagoPa alla Regione Calabria, come da ricevuta agli atti dell'ufficio.

3. (Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario ha prestato garanzia fideiussoria bancaria n. 414250616 rilasciata in data 04/05/2026, dalla Axa Assicurazioni Spa, per l'importo di 41.833,94 (Euro quarantunomilaottocentotrantattemila,94 eurocent), con scadenza il 30/11/2026, con la seguente causale: "affidamento in concessione con finalità turistico ricreative di due aree demaniali marittime (lotto A e B) del molo di sottoflutto località Croce Rossa- Stagione balneare 2026" e relativa appendice fideiussoria. La restituzione/svincolo delle somme prestate a titolo di cauzione al termine della concessione è subordinato alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente concessione.

La suddetta polizza assicurativa dovrà essere aggiornata/estesa alla data di scadenza della licenza concessoria con validità al 24/12/2026, entro 10 giorni dal rilascio del presente provvedimento, pena la revoca dello stesso.

4. (Condizioni generali)

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. In dettaglio:

- Non potrà eccedere i limiti assegnategli, né variarli;
- Non potrà erigere opere non consentite, né variare la forma di quelle ammesse;
- Non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma parte oggetto della concessione;
- Non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
- Dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità marittima, dell'Amministrazione Finanziaria, della Polizia locale e delle altre Forze dell'ordine e Pubbliche amministrazioni interessate;
- Il concessionario non potrà iniziare i lavori per la realizzazione delle strutture o dei manufatti oggetto della presente concessione, se prima non avrà ottenuto il relativo titolo abilitativo e le ulteriori autorizzazioni previste;
- Il concessionario dovrà procedere alla gestione dei rifiuti ordinari e speciali pericolosi e non, prodotti a bordo delle unità navali nonché dei rifiuti speciali pericolosi e non prodotti nell'ambito delle finalità di cui al presente avviso di concessione in ottemperanza al Piano di raccolta gestione dei rifiuti prodotti dalle navi e dai residui del carico dei porti dei porti di Villa San Giovanni (porticciolo turistico), Scilla e Bagnara Calabria, approvato con Ordinanza Capitaneria di Porto n.01 del 13/01/2022.

Marina dello Smerlo SRI

Amministratore unico

Dele Albeur

5. (Revoca – decadenza)

Il Comune di Villa San Giovanni avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di interesse pubblico, o qualora le informative del Prefetto attestino che nei confronti dei soggetti interessati emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta o se dovessero emergere irregolarità in sede di verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara.

Il Comune di Villa San Giovanni che è il concedente, avrà facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato al Comune di Villa San Giovanni, sulla semplice intimazione scritta del responsabile dell'area tecnica che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'intimazione, per la durata di 30 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Villa San Giovanni. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di Villa San Giovanni provvederà d'ufficio in danno del concessionario ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione, avvalendosi, se necessario, della cauzione prestata.

La presente concessione, nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento del P.C.S., viene assentita in modo del tutto precario; sicché potrà essere revocata qualora non rientrando nelle previsioni del medesimo P.C.S., allorché vigente; conseguentemente il concessionario, con la propria sottoscrizione, dà atto che i propri diritti e/o aspettative sono limitati all'arco temporale indicato nel provvedimento e che, in particolare, non avanzerà alcuna pretesa circa propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione, ai quali formalmente sin d'ora rinuncia.

6. (Riconsegna delle aree)

Il concessionario è tenuto alla riconsegna dell'area concessa, tanto alla scadenza della concessione quanto in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla in pristino stato all'Amministrazione concedente, senza alcun diritto d'insistenza o possibilità di rinnovo automatico del titolo.

Qualora non adempia a tale obbligo, potrà darsi corso all'intervento d'ufficio in danno del concessionario, anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle spese con le modalità prescritte dall'art. 84 del codice della navigazione. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere di difficile rimozione, anche se abusive, restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione statale di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato.

7. (Responsabilità)

Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti; inoltre, il predetto Concessionario sarà totalmente ed esclusivamente responsabile verso i terzi per i danni cagionati alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della concessione o derivanti dall'uso dei beni concessi e l'Amministrazione concedente è sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dagli stessi. Il Concessionario si impegna a manlevare in maniera assoluta l'Amministrazione concedente e le Amministrazioni dello Stato da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che ad esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione.

Il Concessionario dovrà sottoscrivere, entro 30 giorni dal rilascio della concessione pena la revoca della stessa, apposita ed idonea copertura assicurativa, per danni da incendio, atti vandalici, eventi atmosferici e calamità naturali, per come richiesto in sede di gara, cfr. Art.8 del Capitolato Prestazionale.

Il concessionario dovrà, inoltre, sottoscrivere, entro 30 giorni dal rilascio della concessione pena la revoca della stessa apposita copertura assicurativa per responsabilità civile RCT-RCO per l'importo minimo di € 1.500.000,00, per come richiesto in sede di gara, cfr. Art.8 del Capitolato Prestazionale.

8. (Condizioni speciali)

La concessione è altresì subordinata, oltre che alle disposizioni doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico

(Wanda Albanese)

Wanda Albanese

- ✓ Nei casi di scadenza, decadenza o revoca, le opere abusive restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, fermo restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene in pristino stato;
- ✓ Durante tutto il periodo di durata della concessione, il concessionario dovrà essere munito di tutti i permessi e/o autorizzazioni previsti da Leggi e regolamenti vigenti, relativi all'attività svolta nell'ambito della concessione in corso di validità;
- ✓ Durante l'esercizio, il concessionario deve essere sempre in possesso della licenza di concessione che dovrà esibire dietro semplice richiesta del personale competente della Regione Calabria, della Capitaneria di Porto e delle altre Pubbliche Amministrazioni competenti;
- ✓ Il concessionario solleva quest'Amministrazione nonché le Amministrazioni dello Stato interessate al demanio marittimo, da eventuali danni o molestie a persone o cose, derivanti direttamente od indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area e/o nei manufatti ivi installati, indipendenza della concessione;
- ✓ La licenza di concessione demaniale e la planimetria delle opere oggetto di concessione devono essere esposte presso il luogo di esercizio in modo da poter essere consultate in occasione di controlli di polizia marittima;
- ✓ Il Concessionario dovrà mantenere pulito e sgombero da rifiuti di ogni genere l'area demaniale marittima in concessione e quella immediatamente adiacente, curando, in particolare, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione e delle opere da realizzarsi;
- ✓ Il Concessionario dovrà evitare di apporre recinzioni che non siano state espressamente autorizzate con il presente atto;
- ✓ Il Concessionario dovrà adattare le strutture in concessione per rendere le stesse visitabili da parte di portatori di handicap ed accessibili secondo le prescrizioni stabilite dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14/06/1987, nr. 236 in attuazione della legge 9/1/1989, nr. 13 e le successive modificazioni/integrazioni;
- ✓ Il Concessionario dovrà attenersi, inoltre, a quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, allegato all'avviso pubblico;
- ✓ Il Concessionario dovrà custodire apposito registro, anche telematico, delle imbarcazioni in sosta e/o in transito presso lo specchio acqueo dato in concessione ed esibire tempestivamente lo stesso, su semplice richiesta dell'Autorità Marittima e/o delle altre Forze di Polizia secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale;
- ✓ Il concessionario dovrà, attenersi al progetto presentato in sede di gara, compresi di tutti gli elementi migliorativi come previsti dall'avviso pubblico;
- ✓ Il concessionario è tenuto all'iscrizione al ruolo ed all'attivazione delle utenze relative ai tributi locali;

9. (Adempimenti per il rilascio)

Il rilascio della licenza a cura del Settore Patrimonio Edilizia Suap Demanio Pianificazione, è subordinato alla presentazione da parte del concessionario le ricevute attestanti l'avvenuto versamento dei diritti di segreteria, che si conservano agli atti d'ufficio, nonché alla sottoscrizione, da parte del medesimo concessionario, per presa visione ed ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi stabiliti nella presente determinazione.

Il presente provvedimento deve essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

La copia registrata dovrà essere riconsegnata al Comune di Villa San Giovanni Settore Patrimonio - Edilizia- Suap - Demanio - Pianificazione.

Il presente provvedimento verrà altresì trasmesso alla Capitaneria di Porto di Reggio Calabria, Ufficio Locale Marittimo di Villa San Giovanni, alla Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente Settore 3, Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa, all'Agenzia del Demanio Filiale di Reggio Calabria e per conoscenza anche alle ulteriori competenti Forze di Polizia presenti sul territorio:

- Al Corpo Polizia Locale della Città di Villa San Giovanni;
- Al Commissariato di Polizia di Villa San Giovanni;
- Alla Stazione dei Carabinieri;
- Al Corpo Forestale Carabinieri;
- Alla Guardia di Finanza di Villa San Giovanni.

Si allega alla presente, stralcio SID.

Marina dello Stretto srl
L'amministratore unico
(Wanda Albanese)

Per presa visione e accettazione delle condizioni contenute nel presente provvedimento.
Villa San Giovanni 25/06/2026

Il Concessionario

Marina dello Stretto S.R.L.

Amministratore Unico Wanda Albanese

Wanda Albanese
L'amministratore unico

(Wanda Albanese)



Il Responsabile del Settore

Arch. Simona Demoro

SETTORE

PATRIMONIO, SUAP

RICERCA E

DEL TERRITORIO



2 LUG. 2026

Registrato il

351 Serie

Corrisposti €

DA TRASPORTARE 39

IL DIRETTORE

IL DELEGATO ALLA FIRMA
FUNZIONARIO TRIBUTARIO

Giuseppe Leone
per delega IL DIRETTORE



Rappresentazione Demaniale

E = 1739903.0938233903
N = 4611869.33094354

E = 1740637.2175915998
N = 4611869.33094354



E = 1739903.0938233903
N = 4611135.20717533

E = 1740637.2175915998
N = 4611135.20717533



0 1 24 000186 349 8



Dati Catastali

Agenzia del Territorio	
Comune	VILLA SAN GIOVANNI (M018)
Sezione	A
Foglio	3
Allegato	null
Sviluppo	Z

Marina dello Stretto srl

L'amministratore unico

(Wanda Albanese)

Handwritten signature in blue ink, featuring a stylized, cursive script with a large, sweeping loop.

Stamp: GIOVANNI (RG)
2013

Stamp: GIOVANNI (RG)
2013